

# **A.TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Zadávací dokumentace k realizaci pro stavbu

## **OPRAVA VOLNÉHO BYTU V Sedlci 41/20, byt č. 7, Praha 6**

Investor: Městská část Praha 6  
Čs. Armády 23  
160 52 Praha 6  
IČO: 00063703  
DIČ: CZ00063703

## **ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ**

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést celkovou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, opravu omítek, výměnu rozvodů ZTI, nové UT, vystavení nového bytového jádra, demontáž původního jádra, opravu dveří do pokoje a rozvodů elektro. Světla výška místností bude zachována, jenom v koupelně bude nový SDK podhled.

## **BOURACÍ PRÁCE**

V celém bytě se odstraní PVC včetně soklíku a dřevotřískové desky. Vybourá se WC mísa, sprchový kout a v kuchyni umyvadlo. Odstraní se keramický obklad v kuchyni. Demontují se všechny zařizovací předměty a rozvody ZTI. Demontují se svítidla a rozvody elektro. Demontuje se v kuchyni digestoř a boiler. V chodbě se demontují dřevěné regály v nikách nad dveřmi a zábradlí, dřevěný obklad na stěně. Pro vodiče nové elektroinstalace budou ve stěnách a stropě vyfrézovány drážky. Vybourá se větrací mřížka v koupelně. Demontují se elektrická topidla v chodbě a v pokoji.

## **PŘÍČKY**

Vyzdí se nové bytové jádro pro koupelnu společnou s WC a osadí se nové dveře. Provede se přízdívka pro nádržku WC mísy.

## **OMÍTKY**

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Sklotkaninou budou přetažena napojení nového zdiva na původní. Provedou se omítky pod nové obklady v koupelně, po otlučených obkladech v kuchyni a zazděných otvorech. Ostatní plochy stropů, stěn a příček budou potaženy štukem.

## **SÁDROKARTONY**

V koupelně se provede SDK podhled.

## **PLYNOINSTALACE**

Neřeší se.

## **IZOLACE PROTI VODĚ**

Na podlaze koupelny se provede stěrková izolace se soklem 10cm. V místě sprchového koutu bude provedena svislá stěrková izolace do výšky 2,2m. V napojení vodorovné izolace na soklík a ve svislých rozích ve sprchovém koutu bude nalepena systémová dilatační pružná páska.

## **UT**

Nový závěsný elektrokotel s externím zásobníkem TV v koupelně. Provede se nový rozvod UT z měděných trubek v podlaze a namontují se nové radiátory na chodbě, v kuchyni a pokoji. V koupelně se namontuje topný žebřík. Demontují se stávající elektrická topidla a v kuchyni ohřev teplé vody.

## **ZTI**

Po demontáži původních rozvodů budou provedeny nové rozvody ZTI v kuchyni a koupelně. Bude demontována původní mísa a sprchový kout, v kuchyni umyvadlo a boiler. V kuchyni bude provedena příprava pro dřez, myčku na nádobí a pračku. Namontuje se nové umyvadlo a sprchový kout s vaničkou, nové baterie a osadí se nová závěsná mísa. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci.

## **ELEKTROINSTALACE**

Provede se nový přívod do bytu od elektroměru. V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Vymění se bytová rozvodnice. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro pračku, myčku, elektrokotel a 2x zásuvku na lince. Vodiče budou rozvedeny v drážkách. Do kuchyně se provede přívod pro elektrický sporák. V pokoji a kuchyni budou osazeny zásuvky STA. V koupelně se provede samostatný přívod nový boiler. Vymění se domácí telefon.

## **VZDUCHOTECHNIKA**

V koupelně se namontuje ventilátor.

## **TESAŘSKÉ KONSTRUKCE**

V celém bytě se provede nová podlahová podkladní konstrukce z 2 x OSB desek tl. 18mm.

## **TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY**

Do koupelny bude osazena nová zárubeň s dveřmi. Vnitřní dveře do pokoje budou nové. Na všech vnitřních dveřích bude nové kování. Vstupní bytové dveře se repasují včetně kování a kukátka. Vymění se dveřní prahy.

## **PODLAHY Z DLAŽDIC**

V koupelně bude na vyrovnávací potěr položena keramická dlažba do disperzního lepidla.

## **KERAMICKÝ OBKLAD**

Nový obklad disperzním lepidlem se provede v koupelně do výšky 2,1m, t.j. do výšky zárubní. Budou provedeny ukončovací a rohové lišty. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem.

## **PODLAHY POVLAKOVÉ**

Nová povlaková podlaha bude položena na chodbě, v kuchyni a v pokoji na vrstvu z vyrovnávací stěrky. Nalepí se nové dřevěné soklíky.

## **NÁTĚRY, MALBY**

Celý byt bude nově vymalován. Všechny zárubně budou natřeny. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou před prováděním maleb zakryty.

## **ÚKLID**

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem.

## **VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY**

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

## **ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ**

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## **ZÁVĚR**

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

## **B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR**

V Praze dne 04.10.2023

Simona Králová  
SNEO, a.s.,